

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning siseministri 27. jaanuari 2026. a käskkirja nr 1-3/12 „Riigivara üleandmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2798539, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 2300 (kahe tuhande kolmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 91 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 23 (kakskümmend kolm) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 3.1. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Tehase tn 9 kinnistu hariliku väärtusega 1301 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26285350, katastritunnus 51101:001:1946, sihtotstarve sihtotstarbeta maa, pindala 4337 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV98923);
  - 3.2. Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas asuv Jaama tn 85 kinnistu hariliku väärtusega 1090 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13933250, katastritunnus 62201:001:0379, sihtotstarve tootmismaa, pindala 5692 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV81573).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jürgen Ligi  
rahandusminister